



Das Bestandsgebäude war ein eingeschossiges Wohnhaus mit ca. 39 m² Wohnfläche, Baujahr ~1950 in **baujahrstypischem Originalzustand**. Im Zuge der Aufstockung sollte das gesamte Haus energetisch saniert werden. Weiterhin sollte eine zusätzliche Wohneinheit (OG+DG) geschaffen werden.

Es wurde das Dach abgebaut, die Deckenkonstruktion mit Stahlträgern ertüchtigt und eine **Aufstockung in Holzständerbauweise** (OG und DG) auf die vorbereitete Konstruktion aufgesetzt. Die Wohnfläche beträgt nach den Baumaßnahmen 109 m².

Der **Schallschutz zum Nachbarn** (vorher: gemeinsame Trennwand), ebenso die Wohnungstrenndecke zwischen EG und OG verbessert.

Neben der Baukonstruktion wurde eine neue Heizungsanlage (**Gas-Wärmepumpe mit Dreifachtechnologie**), die gesamte Sanitär- und Elektroinstallation erneuert. Zusätzlich sorgt eine **zentrale Lüftungsanlage** für den notwendigen Luftwechsel.

Das neue Gebäude erreicht den Standard eines **KfW-Effizienzhauses 70** und wurde von der Stadt Stuttgart, KfW und Bafa gefördert.

Projekt Aufstockung und energetische Sanierung einer DHH

Projekt-Nr. 12-012_VEW

Standort Stuttgart

Baujahr 1950

Leistungen Energieberatung
Entwurf
Bauantrag
Werkplanung
Ausschreibung
Bauleitung

Planungszeit 08.2013 - 06.2014

Bauzeit 07.2014 - 01.2015

WoFl alt 39 m²

WoFl neu 109 m²

Baukosten KG 300 240.000 €

Baukosten KG 400 75.000 €

Energiebedarf 46 kWh/m²a, KfW-Effizienzhaus 70