



Vorher und nachher: Die Energiediagnose des EBZ stand am Anfang. Inzwischen ist der 50er-Jahre Bau ein technisch neuwertiges Effizienzhaus. Fotos: raum plan GmbH

# Mit Energieberatung musterhaft saniert

In Zusammenarbeit mit dem Energieberatungszentrum ist in einer alten Werkstatt neuer Wohnraum entstanden

Das Energieberatungszentrum Stuttgart (EBZ) bietet für Bürger, die ein Gebäude modernisieren wollen, ein umfassendes Leistungsspektrum. Ein Musterbeispiel für die Zusammenarbeit ist die energetische Sanierung eines 60 Jahre alten Werkstattgebäudes in Feuerbach, das nun attraktiven Wohnraum bietet.

„Wesentliches Ziel des Umbaus war es, oberhalb der Werkstatt modernen Wohnraum zu schaffen“, erklärt Besitzer Dino Munk. „In diesem Zusammenhang hat sich die energetische Ertüchtigung des Hauses natürlich angeboten.“

Durch das vom ihm beauftragte Architekturbüro erfuhr Dino Munk vom Energieberatungszentrum (EBZ) und nahm Kontakt mit dessen Geschäftsführer Ulrich König auf. Kurz darauf fanden mehrere gemeinsame Besichtigungen vor Ort statt. Die spezifischen Probleme des Gebäudes und die möglichen Lösungen wurden dabei umfassend diskutiert. „Zunächst nehmen wir eine genaue Energiedi-

agnose vor“, erklärt Ulrich König das Verfahren. Diese sei wichtig, um die notwendigen Schritte und Maßnahmen aufzuzeigen und festzulegen. Die Diagnose ergab, dass mit nur wenig zusätzlichem Aufwand ein KfW 100-Standard erreicht werden kann, womit sogar die Anforderungen erfüllt werden, die die Energieeinsparverordnung an einen Neubau stellt. Durch die energetische Sanierung erschlossen sich dem Bauherrn beträchtliche finanzielle Förderungen der Landeshauptstadt Stuttgart und der KfW-Bank.

Insgesamt wurde im Dachgeschoss des 50er-Jahre-Werkstattgebäudes Raum für zwei Wohnungen geschaffen. Au-



Hell und freundlich: Das Dachgeschoss bietet nach der Sanierung jede Menge Wohnkomfort.

ßerdem entstand eine großzügige Dachterrasse.

Zur energetischen Sanierung gehörten eine energieeffiziente Dacheindeckung und eine zeitgemäße Dämmung der Fassade. Wesentlicher Bestandteil war außerdem die Erneuerung der Heizungsanlage inklusive einer Solaranlage, die die Warmwasserversorgung und die Heizung unterstützt.

Im gesamten Gebäude wurden neue Fenster eingebaut, die die Immobilie zudem optisch aufwerten und den Straßenlärm reduzieren. Dem Werkstattlärm aus dem Erdgeschoss wurde mit einer Schall- und Brandschutzdämmung der Decke entgegengewirkt. Planung und Ausführung der Modernisierung übernahm das Architekturbüro raum plan GmbH in Kooperation mit Mc Cafferty Holzbau Planung. Während

der gesamten Modernisierungsarbeiten hat das EBZ sichergestellt, dass die Normen und Richtlinien des Stuttgarter Sanierungsstandards eingehalten werden. Maßgeblich für den Erfolg waren die professionelle Zusammenarbeit aller Beteiligten sowie die unbürokratische Mitwirkung des

Stadtplanungsamts. Zum Abschluss des Projekts erhielt der Bauherr den Energieausweis. „Mit dem Ergebnis bin ich rundum zufrieden“, so Dino Munk. EBZ-Geschäftsführer Ulrich König bezeichnete das Projekt als ein weiteres Musterbeispiel der energetischen Sanierung. (ms)

## BEISPIELE GESUCHT

► Die Stadt wird nachahmenswerte Energiesparmaßnahmen im Gebäudebereich in einer Best-Practice-Broschüre vorstellen. Das Vorhaben wird im Rahmen des Projekts SEE – Stadt mit Energieeffizienz realisiert.

► Wer sich beteiligen will, hat noch bis 31. Dezember Gelegenheit. Vorbildliche Maßnahmen können beispielsweise sanierte Gebäudehül-

len, die Solaranlage oder das gemeinschaftliche Projekt zur Energieeinsparung in der Nachbarschaft sein.

► Interessenten sollten einen kurzen Steckbrief über ihr Projekt ausfüllen und an [poststelle.see@stuttgart.de](mailto:poststelle.see@stuttgart.de) schicken. Den Steckbrief und weitere Infos zur Best-Practice-Broschüre gibt es im Internet unter [www.stuttgart.de/see](http://www.stuttgart.de/see).

## ENERGIEBERATUNGSZENTRUM STUTTGART

► Das Energieberatungszentrum (EBZ) ist die lokale Energieagentur in Stuttgart. Als gemeinnütziger, nicht gewinnorientierter Verein garantiert es eine neutrale Beratung zu einem guten Preis-Leistungsverhältnis.

► Das EBZ, Gutenbergstraße 76, ist telefonisch unter der Nummer 61 56 555 0 erreichbar, per E-Mail unter [info@ebz-stuttgart.de](mailto:info@ebz-stuttgart.de) sowie

im Internet unter [www.ebz-stuttgart.de](http://www.ebz-stuttgart.de).

► Für Zuschüsse aus dem Stuttgarter Energiesparprogramm ist eine Beratung durch das EBZ Voraussetzung. Infos hierzu finden Bauherren unter [www.stuttgart.de/energiesparprogramm](http://www.stuttgart.de/energiesparprogramm). Weitere Informationen zu Förderprogrammen gibt es unter [www.ebz-stuttgart.de](http://www.ebz-stuttgart.de) sowie [www.kfw.de](http://www.kfw.de).